



Wir schaffen mehr Wert.

Gut fürs Klima und für Ihre Finanzen

hypo_blue Finanzierungsbonus und beste Konditionen bei der Realisierung Ihrer Wohnräume

Nachhaltiges Bauen & Sanieren schafft Mehrwert:

Nachhaltigkeit gewinnt auch beim Bauen und Sanieren immer mehr an Bedeutung. Eine hohe Energieeffizienz, die Schonung von Ressourcen und die Verwendung von umweltfreundlichen Baustoffen schaffen gleich in mehrfacher Hinsicht einen Mehrwert. Als Bauherr*in und Eigentümer*in sparen Sie Kosten für Heizung und Strom, Sie haben einen höheren Wohnkomfort und Sie entlasten zusätzlich das Klima.

Auch wir belohnen Sie für Ihren energieeffizienten, klimafreundlichen und nachhaltigen Wohnbau:

hypo_blue Finanzierungsbonus

Zusätzlich zu niedrigen Zinsen übernehmen wir 1/4 der Kosten der staatlichen Eintragungsgebühr für die Hypothek im Grundbuch*.

Was müssen Sie dafür tun?

Wenn Sie bei Ihrem Neubau oder dem Erwerb einer bereits bestehenden Immobilie einen Primärenergiebedarf nicht erneuerbare Energien (zu finden im Energieausweis*) von 36,9 kw/h oder besser aufweisen bzw. nach erfolgter Sanierung von 44 kw/h oder besser erreichen, erhalten Sie den hypo_blue Finanzierungsbonus.

Beispiel für den hypo_blue Finanzierungsbonus:

Die Kosten für die Eintragung ins Grundbuch belaufen sich auf 1,2 % der einzutragenden Hypothek. Die HYPO Oberösterreich übernimmt mit dem hypo_blue Finanzierungsbonus 1/4 der staatlichen Eintragungsgebühr.

Bsp: Eine Hypothek in Höhe von 300.000 Euro wird ins Grundbuch eingetragen. Dafür fällt eine Eintragungsgebühr in Höhe von 3.600 Euro an. Die HYPO Oberösterreich übernimmt dabei mit dem hypo_blue Finanzierungsbonus einen Betrag von 900 Euro.

Energieeffizienter, klimafreundlicher und nachhaltiger Wohnbau lohnt sich für Sie damit gleich in mehrfacher Hinsicht:

- Günstige Finanzierung
- Geringe Energiekosten
- Gesundes Wohnklima
- Gut für die Umwelt

Profitieren Sie bei Ihrer Finanzierung von den Vorteilen des HYPO WohnkomfortKredites:

- anfänglich reduzierte Rückzahlungsrate, die in den ersten 10 oder 15 Jahren jährlich um 1,5% erhöht wird
- die reduzierte Rückzahlung schafft einen Spielraum bei den monatlichen Zahlungen
- kein Zinsrisiko durch Kombination mit Fixzinssatz
- tilgungsfrei während der Bauphase bis maximal 3 Jahre, lediglich Zinsendienst
- lange Laufzeit bis 35 Jahre möglich
- Sondertilgungen bis EUR 10.000,00 jährlich möglich

* Energieausweis muss vor Kreditbewilligung vorliegen. Sollten Sie von der Befreiung der Grundbuchsgebühr profitieren, schreiben wir Ihnen den entsprechenden Betrag gut.

Für nähere Informationen stehen Ihnen die Berater*innen der HYPO Oberösterreich gerne zur Verfügung.

Tel. 0732 / 7639-0, vertrieb@hypo-ooe.at,

QR-Code scannen und gleich online einen Beratungstermin mit uns vereinbaren!

Änderungen bzw. Irrtümer jederzeit vorbehalten und Angaben ohne Gewähr! Stand: 27.3.2024

