

Report Datum
Report Währung30.09.2017
EUR

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

1. ÜBERBLICK

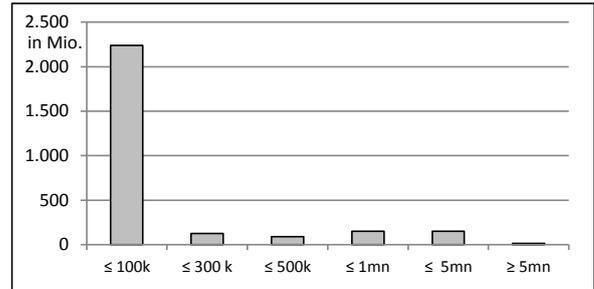
CRD/ OGAW Richtlinien konform		ja		
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)		21%		
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	1.849		
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	2.832		
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P	
Emittentenrating	NR	NR	A+	
Rating Covered Bonds/Pfandbriefe/Fundierte Bankschuldverschreibungen	NR	NR	AA+	
Anzahl der Finanzierungen		54.063		
Anzahl der Schuldner		86.612		
Anzahl der Immobilien		56.039		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	0,03		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,05		
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)		0%		
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)		2%		
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)		2%		
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)		0%		
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)		0%		
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)		1%		
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)		53%		
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)		k.A.		
Anzahl der Emissionen		118		
Durchschnittliche Größe der Emissionen	in Millionen	15,7		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)		k.A.		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)		31%		

*LTV Definition Rating Agentur Berechnung: (Summe Forderungen je Kreditnehmereinheit + Summe vorrangige Hypotheken)/ Summe akt. Immobilienwerte

**LTV österr. Berechnung: Betrag in Deckung je Forderung / Summe akt. Immobilienwerte abzüglich vorrangige Hypotheken

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen		
	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	2.365	53.510
davon 0 - 100.000	2.239	52.774
davon 100.000 - 300.000	126	736
300.000 - 5.000.000	392	547
davon 300.000 - 500.000	92	240
davon 500.000 - 1.000.000	150	215
davon 1.000.000 - 5.000.000	150	92
≥ 5.000.000	15	2
Summe	2.772	54.059



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

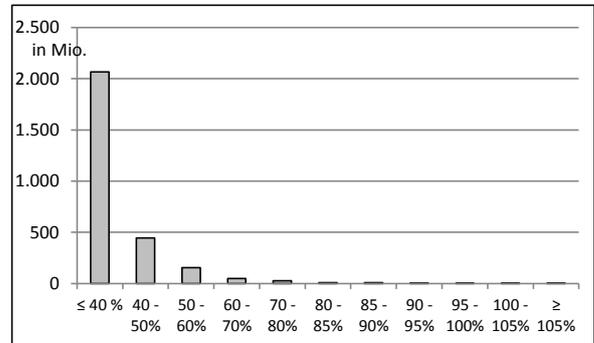
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate in Deckungsstock	

Primärdeckung	Volumen
in EUR	2.772
in CHF	
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	2.772

Emissionen	Volumen
in EUR	1.849
in CHF	
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	1.849

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad** nach österreichischer Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	2.067	75%
40 - 50 %	445	16%
50 - 60 %	155	6%
60 - 70 %	50	2%
70 - 80 %	27	1%
80 - 85 %	9	0%
85 - 90 %	8	0%
90 - 95 %	5	0%
95 - 100 %	2	0%
100 - 105 %	1	0%
≥ 105 %	2	0%
Summe	2.772	100%



LTV Residential*	Volumen	%
≤ 40 %	2.067	75%
40 - 50 %	445	16%
50 - 60 %	155	6%
60 - 70 %	50	2%
70 - 80 %	27	1%
80 - 85 %	9	0%
85 - 90 %	8	0%
90 - 95 %	5	0%
95 - 100 %	2	0%
100 - 105 %	1	0%
≥ 105 %	2	0%
Summe	2.772	100%

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40 %		0%
40 - 50 %		0%
50 - 60 %		0%
60 - 70 %		0%
70 - 80 %		0%
80 - 85 %		0%
85 - 90 %		0%
90 - 95 %		0%
95 - 100 %		0%
100 - 105 %		0%
≥ 105 %		0%
Summe	0	0%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern in Europa	Volumen	%
EU Staaten	2.772	100%
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Dänemark	0	0%
Deutschland	0	0%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Griechenland	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Kroatien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Niederlande	0	0%
Österreich	2.772	100%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Schweden	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%
Spanien	0	0%
Tschechien	0	0%
Ungarn	0	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
Zypern	0	0%
EWR Staaten	0	0%
Island	0	0%
Liechtenstein	0	0%
Norwegen	0	0%
Sonstige Länder	0	0%
Schweiz	0	0%
Summe	2.772	100%

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich	0	0%	0%
Wien	32	1%	1%
Niederösterreich	23	1%	1%
Oberösterreich	2.689	97%	97%
Salzburg	1	0%	0%
Tirol	1	0%	0%
Steiermark	24	1%	1%
Kärnten	1	0%	0%
Burgenland	1	0%	0%
Vorarlberg	0	0%	0%
Summe	2.772	100%	100%

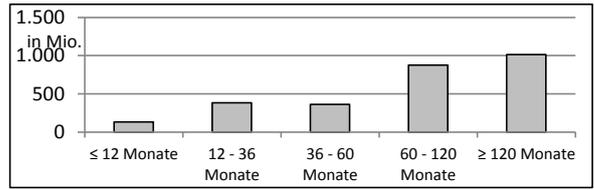
2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart	Volumen	%
Wohnwirtschaftlich genutzt	2.772	100%
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	69	3%
davon geförderter Wohnbau	2.422	87%
davon gewerblich genutzt	276	10%
Gewerblich genutzt	0	0%
davon Einzelhandel		0%
davon Büro		0%
davon Tourismus/Hotel		0%
davon Landwirtschaft		0%
davon Industriegebäude		0%
Gemischte Nutzung		0%
Sonstige		0%
Summe	2.772	100%

2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren) 8,7

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate	134	5%
12 - 36 Monate	385	14%
36 - 60 Monate	363	13%
60 - 120 Monate	876	32%
≥ 120 Monate	1.013	37%
Summe	2.772	100%



Seasoning Residential*	Volumen	%
≤ 12 Monate	134	5%
12 - 36 Monate	385	14%
36 - 60 Monate	363	13%
60 - 120 Monate	876	32%
≥ 120 Monate	1.013	37%
Summe	2.772	100%

Seasoning Commercial	Volumen	%
≤ 12 Monate		0%
12 - 36 Monate		0%
36 - 60 Monate		0%
60 - 120 Monate		0%
≥ 120 Monate		0%
Summe	0	0%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau

2.7 Laufzeitenverteilung

Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	9,0
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	14,7
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	10,8

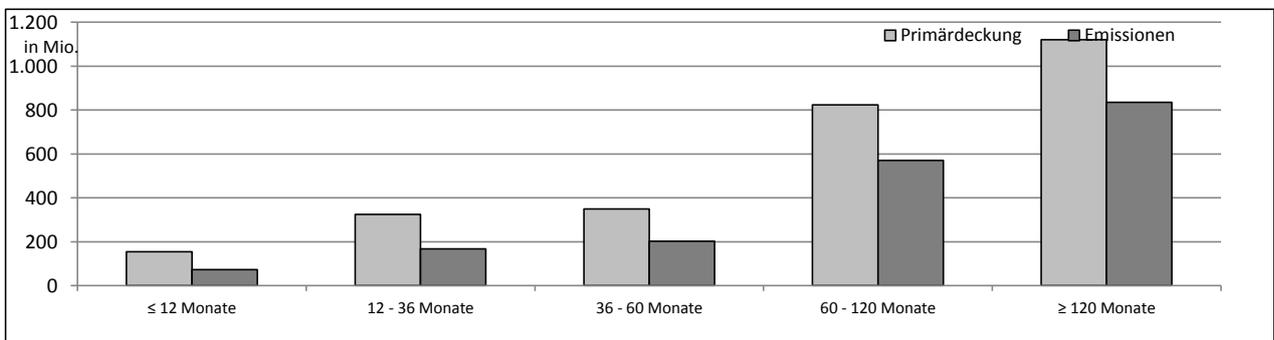
Commercial	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	

Residential	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	9,0
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	14,7

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

Primärdeckung	Volumen	%
≤ 12 Monate	154	6%
12 - 36 Monate	324	12%
36 - 60 Monate	349	13%
60 - 120 Monate	824	30%
≥ 120 Monate	1.120	40%
Summe	2.772	100%

Emissionen	Volumen	%
≤ 12 Monate	73	4%
12 - 36 Monate	168	9%
36 - 60 Monate	202	11%
60 - 120 Monate	570	31%
≥ 120 Monate	836	45%
Summe	1.849	100%



2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	NEIN

Primärdeckung	Volumen
Variabel, fix unterjährig	2.736
Fix, 1 - 2 Jahren	0
Fix, 2 - 5 Jahren	0
Fix, > 5 Jahren	36
Summe	2.772

Emissionen	Volumen
Variabel, fix unterjährig	493
Fix, 1 - 2 Jahren	0
Fix, 2 - 5 Jahren	30
Fix, > 5 Jahren	1.326
Summe	1.849

3. INFORMATIONEN ZUR ERSATZDECKUNG

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

Ersatzdeckung Überblick	Volumen
Geld, Einlagen	
Wertpapiere des Anlagevermögens	60
davon Nationalbank fähig	60
Summe	60
Ersatzdeckung (% von Emissionen)	3%

Wertpapiere nach Volumen	Volumen	Anzahl
≤ 1.000.000		
1.000.000 - 5.000.000	5	1
≥ 5.000.000	55	3
Summe	60	4

Ersatzdeckung nach Währung	Volumen	%
EUR	60	100%
CHF		0%
USD		0%
JPY		0%
Sonstige Währungen		0%
Summe	60	100%

Verteilung nach Ländern	Volumen	%
EU Staaten	60	100%
Belgien		0%
Bulgarien		0%
Dänemark		0%
Deutschland	20	33%
Estland		0%
Finnland		0%
Frankreich		0%
Griechenland		0%
Irland		0%
Italien		0%
Kroatien		0%
Lettland		0%
Litauen		0%
Luxemburg		0%
Malta		0%
Niederlande		0%
Österreich	40	67%
Polen		0%
Portugal		0%
Rumänien		0%
Schweden		0%
Slowakei		0%
Slowenien		0%
Spanien		0%
Tschechien		0%
Ungarn		0%
Vereinigtes Königreich		0%
Zypern		0%
EWR Staaten	0	0%
Island		0%
Liechtenstein		0%
Norwegen		0%
Sonstige Länder		0%
Schweiz		0%
Summe	60	100%