

Monatliche
Zinszahlungen

Wir schaffen mehr Wert.

Fixzins- Wohnbauanleihe. 3,9% Zinsen p.a.

Laufzeit: 2023 – 2035, ISIN: AT0000A38JE8

Der Kauf von Wertpapieren ist mit Risiken verbunden. Bitte beachten Sie die Risikohinweise und den Disclaimer auf den Seiten 2 – 4.

Für nähere Informationen zu Chancen und Risiken stehen Ihnen die Berater*innen der HYPO Oberösterreich gerne zur Verfügung.
Tel. 0732 / 76 39-0, vertrieb@hypo-ooe.at

www.hypo.at

HYPO
OBERÖSTERREICH

Fixzins- Wohnbauanleihe. 3,9 % Zinsen p.a.

Steuervorteil

Wohnbau-Wandelschuldverschreibungen (Wohnbauanleihen) zählen dank des Steuervorteils für österreichische Privatanleger seit vielen Jahren zu den beliebtesten Veranlagungsformen.

Für in Österreich unbeschränkt steuerpflichtige Privatanleger*innen ist der jährliche Zinsertrag bis zu 4,0 % p.a. vom Nennbetrag der Wohnbauanleihe von der Kapitalertragssteuer (KESt) befreit – unabhängig von Behaltfrist und Ersterwerb.

Fixe Zinsen

Profitieren Sie bei der Fixzins-Wohnbauanleihe von monatlichen Zinszahlungen in Höhe von 3,9 % p.a. und einem Treugeber mit sehr gutem Rating (A+ von Standard & Poor's).

Produktbeschreibung

Die 3,9 % p.a. Anleihe ist eine Fixzins-Wohnbauanleihe in der Qualität preferred senior des Treugebers HYPO Oberösterreich.

Mit einer Gesamtlaufzeit von 11 Jahren und 4 Monaten ist sie im langfristigen Laufzeitensegment angesiedelt.

Dieses Wertpapier ist auch für die Veranlagung des Gewinnfreibetrages gemäß § 10 EStG geeignet.

Sie möchten

- Als unbeschränkt steuerpflichtige Privatanleger*in in Österreich einen KESt-befreiten Zinsertrag.
- Eine Veranlagung mit fixer Verzinsung im langfristigen Laufzeitensegment.
- Monatliche Zinszahlungen
- Die Haftung der HYPO Oberösterreich als Treugeber mit ihrer sehr guten Bonität (Rating von Standard & Poor's von A+) sowohl für die Zinszahlungen als auch für die Tilgung am Laufzeitende.

Zu beachten

- Die Fixzins-Wohnbauanleihe unterliegt den aktuellen Zins-, Bonitäts- und Marktrisiken. Während der Laufzeit kann diese Anleihe Kursschwankungen ausgesetzt sein, was bei einem vorzeitigem Verkauf zu Kursverlusten führen kann.
- Als Anleger*in tragen Sie mit dem Kauf der Anleihe das Bonitätsrisiko der HYPO Oberösterreich als Treugeber.
- Die steuerliche Situation ist von den individuellen Verhältnissen der Anleger*innen und der aktuellen gesetzlichen Bestimmungen abhängig. Diese können sich in Zukunft ändern.
- Dieses Wertpapier unterliegt der Gläubigerbeteiligung gemäß Sanierungs- und Abwicklungsgesetz (BaSAG). Dies kann sich bereits bei einem wahrscheinlichen Ausfall des Treugebers nachteilig auswirken (z.B. Reduzierung des Nennwerts, Umwandlung in Eigenkapital, Aussetzung von Zinszahlungen). Informationen dazu finden Sie im Basisprospekt und auf [www.hypo.at/Governance/Wichtige-Informationen/Bankenabwicklung & Gläubigerbeteiligung](http://www.hypo.at/Governance/Wichtige-Informationen/Bankenabwicklung-&Gläubigerbeteiligung).
- Die wichtigen Informationen auf der letzten Seite!

Fixzins- Wohnbuanleihe. 3,9% Zinsen p.a.

Eckdaten

Kennnummer (ISIN)	AT0000A38JE8
Emittentin	Hypo Wohnbaubank AG, Brucknerstraße 8, 1040 Wien, www.hypo-wohnbaubank.at .
Treugeber	HYPO Oberösterreich (Oberösterreichische Landesbank AG), Landstraße 38, 4010 Linz, www.hypo.at
Verzinsung	3,9 % p.a. fix
Zinszahlung	Beginnend mit 28.12.2023 wird Ihnen der anteilige Fixzinssatz monatlich ausbezahlt. Ist der Zinszahlungstag kein Bankarbeitstag so wird die Zahlung am unmittelbar folgenden Bankarbeitstag geleistet. Ein vorzeitiger Verkauf zum aktuellen Marktwert ist jederzeit möglich.
Laufzeit	11 Jahre und 4 Monate, vom 28. November 2023 bis 28. März 2035
Tilgung	Am 28.3.2035 mit 100 % des Nominales
Steuervorteil	KESt-Freiheit des Zinsertrags bis 4,0 % p.a. für in Österreich unbeschränkt steuerpflichtige Privatanleger*innen.
Stückelung	Nominale 100 Euro
Status	Bevorrechtigte, nicht nachrangige (preferred senior) berücksichtigungsfähige Schuldverschreibung
Erstausgabekurs	103 %, laufende Anpassung an den Markt
Wandlungsverhältnis	Der Inhaber kann je eine HYPO Wohnbuanleihe mit Nennbetrag 100 Euro in zehn auf Inhaber lautende Partizipationsrechte der HYPO Wohnbaubank AG im Nennbetrag von je 1 Euro wandeln. Erstmalig am 27.11.2025.
Kündigung	Beidseitig ausgeschlossen
Börse	Die Einbeziehung der Anleihe zum multilateralen Handelssystem der Wiener Börse ist beabsichtigt.

Fixzins- Wohnbauanleihe. 3,9% Zinsen p.a.

Risikohinweis und Haftungsausschluss

Bei diesem Dokument handelt es sich um eine **Werbung**, welche von der Oberösterreichischen Landesbank Aktiengesellschaft (HYPO OÖ) ausschließlich zu Informationszwecken erstellt wurde. Sie wurde nicht unter Einhaltung der Rechtsvorschriften zur Förderung der Unabhängigkeit von Finanzanalysen erstellt und unterliegt nicht dem Verbot des Handels im Anschluss an die Verbreitung von Finanzanalysen. Diese Werbung ist unverbindlich, stellt weder eine Anlageberatung, noch ein Angebot oder eine Einladung zur Angebotsstellung, noch eine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Veranlagungen dar und ersetzt nicht die persönliche Beratung und Risikoaufklärung durch den Kundenberater im Rahmen eines individuellen und auf die persönlichen Verhältnisse (z.B. Risikobereitschaft) des Anlegers abgestimmten Beratungsgesprächs. Die enthaltenen Angaben, Analysen und Prognosen basieren auf dem Wissensstand und der Markteinschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung – vorbehaltlich von Änderungen und Ergänzungen. Die HYPO OÖ übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Inhalte und für das Eintreten von Prognosen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Finanzinstrumente und Veranlagungen mitunter erhebliche Risiken bergen. Aus der Veranlagung können sich steuerliche Verpflichtungen ergeben, die von den jeweiligen persönlichen Verhältnissen des Kunden abhängen und künftigen Änderungen unterworfen sein können. Diese Information kann daher nicht die individuelle Betreuung des Anlegers durch einen Steuerberater ersetzen. Die beschränkte Steuerpflicht in Österreich betreffend Steuerausländer impliziert keine Steuerfreiheit im Wohnsitzstaat.

Ausführliche Risikohinweise und Haftungsausschluss unter www.hypo.at/disclaimer.

Wichtige Informationen

Der von der Österreichischen Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) gebilligte und veröffentlichte Prospekt samt aller Nachträge, den „Endgültigen Bedingungen“ sowie das Basisinformationsblatt können bei der HYPO Oberösterreich kostenlos bezogen werden und sind im Internet unter www.hypo.at/prospekte sowie priips.hypo.at verfügbar. Die Billigung des Prospekts ist nicht als Befürwortung des Wertpapiers zu verstehen. Die Zustimmung zur Prospektnutzung wurde von der Emittentin erteilt. Sie sind im Begriff ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Um die potenziellen Risiken und Chancen in Verbindung mit der Investition in dieses Wertpapier zu verstehen, wird empfohlen, den Prospekt, bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen, zu lesen.

Alle wichtigen und alleine rechtsverbindlichen Produktinformationen bezüglich Wohnbau-Wandelschuldverschreibungen können dem Basisprospekt gemeinsam mit den endgültigen Bedingungen und allfälligen Nachträgen sowie dem Basisinformationsblatt entnommen werden, welche direkt bei der HYPO Wohnbaubank AG, Brucknerstraße 8, 1040 Wien oder über deren Homepage unter www.hypo-wohnbaubank.at bezogen werden können und auch kostenlos in jeder Filiale der HYPO Oberösterreich (nähere Informationen unter www.hypo.at), ebenso wie umfassende allgemeine Informationsgrundlagen zum Wertpapiergeschäft, erhältlich sind. Die Kurse sind freibleibend und unterliegen den Marktschwankungen.

Der Investor trägt mit dem Kauf dieser Anleihe das Bonitätsrisiko der Oberösterreichischen Landesbank Aktiengesellschaft (als Treugeber). Die Anleihe unterliegt besonderen Vorschriften, die sich bereits bei einem wahrscheinlichen Ausfall des Treugebers nachteilig auswirken können (zB.: Reduzierung des Nennwerts, Umwandlung in Eigenkapital, Aussetzung von Zinszahlungen). Näheres unter [www.hypo.at/Governance/Wichtige Informationen/Bankenabwicklung & Gläubigerbeteiligung](http://www.hypo.at/Governance/Wichtige%20Informationen/Bankenabwicklung%20&%20Gläubigerbeteiligung) oder bei Ihrem Berater.

Die HYPO Oberösterreich zählt mit ihrem Nachhaltigkeitsrating im Prime-Status der internationalen Ratingagentur ISS ESG zu den Branchenbesten im deutschsprachigen Raum. Für weitere Informationen zögern Sie bitte nicht unsere Berater*innen zu kontaktieren: Tel. 0732 / 76 39-0, vertrieb@hypo-ooe.at



www.hypo.at