

Wir schaffen mehr Wert.

Fixzins- Wohnbauanleihe. 3,25% Zinsen p.a.

Laufzeit: 2024 – 2036, ISIN: AT0000A3AZV7

Der Kauf von Wertpapieren ist mit Risiken verbunden. Bitte beachten Sie die Risikohinweise und den Disclaimer auf den Seiten 2 – 4.

Für nähere Informationen zu Chancen und Risiken stehen Ihnen die Berater*innen der HYPO Oberösterreich gerne zur Verfügung.
Tel. 0732 / 76 39-0, vertrieb@hypo-ooe.at

www.hypo.at

HYPO
OBERÖSTERREICH

Fixzins- Wohnbauanleihe. 3,25 % Zinsen p.a.

Steuervorteil

Wohnbau-Wandelschuldverschreibungen (Wohnbauanleihen) zählen dank des Steuervorteils für österreichische Privatanleger seit vielen Jahren zu den beliebtesten Veranlagungsformen.

Für in Österreich unbeschränkt steuerpflichtige Privatanleger*innen ist der jährliche Zinsertrag bis zu 4,0 % p.a. vom Nennbetrag der Wohnbauanleihe von der Kapitalertragssteuer (KESt) befreit – unabhängig von Behaltefrist und Ersterwerb.

Fixe Zinsen

Profitieren Sie bei der Fixzins-Wohnbauanleihe von jährlichen Zinszahlungen in Höhe von 3,25 % p.a. und einem Treugeber mit sehr gutem Rating (A+ von Standard & Poor's).

Produktbeschreibung

Die 3,25 % Anleihe ist eine Fixzins-Wohnbauanleihe in der Qualität preferred senior des Treugebers HYPO Oberösterreich.

Mit einer Gesamtlaufzeit von 12 Jahren ist sie im langfristigen Laufzeitensegment angesiedelt.

Schon gewusst?

- Bei dieser Anleihe erhalten Sie als unbeschränkt steuerpflichtige/r Privatanleger*in in Österreich einen KESt-befreiten Zinsertrag.
- Als Treugeber haftet die HYPO Oberösterreich mit ihrer sehr guten Bonität (Rating von Standard & Poor's von A+) sowohl für die Zinszahlungen als auch für die Tilgung am Laufzeitende.
- Dieses Wertpapier ist auch für die Veranlagung des Gewinnfreibetrages gemäß § 10 EStG geeignet.

Zu beachten

- Die Fixzins-Wohnbauanleihe unterliegt den aktuellen Zins-, Bonitäts- und Marktrisiken. Während der Laufzeit kann diese Anleihe Kursschwankungen ausgesetzt sein, was bei einem vorzeitigem Verkauf zu Kursverlusten führen kann.
- Als Anleger*in tragen Sie mit dem Kauf der Anleihe das Bonitätsrisiko der HYPO Oberösterreich als Treugeber.
- Die steuerliche Situation ist von den individuellen Verhältnissen der Anleger*innen und der aktuellen gesetzlichen Bestimmungen abhängig. Diese können sich in Zukunft ändern.
- Dieses Wertpapier unterliegt der Gläubigerbeteiligung gemäß Sanierungs- und Abwicklungsgesetz (BaSAG). Dies kann sich bereits bei einem wahrscheinlichen Ausfall des Treugebers nachteilig auswirken (z.B. Reduzierung des Nennwerts, Umwandlung in Eigenkapital, Aussetzung von Zinszahlungen). Informationen dazu finden Sie im Basisprospekt und auf [www.hypo.at/Governance/Wichtige-Informationen/Bankenabwicklung & Gläubigerbeteiligung](http://www.hypo.at/Governance/Wichtige-Informationen/Bankenabwicklung-&Gläubigerbeteiligung).
- Die wichtigen Informationen auf der letzten Seite!

Fixzins- Wohnbauanleihe. 3,25 % Zinsen p.a.

Eckdaten

Kennnummer (ISIN)	AT0000A3AZV7
Emittentin	Hypo Wohnbaubank AG, Brucknerstraße 8, 1040 Wien, www.hypo-wohnbaubank.at .
Treugeber	HYPO Oberösterreich (Oberösterreichische Landesbank AG), Landstraße 38, 4010 Linz, www.hypo.at
Verzinsung	3,25 % p.a. fix
Zinszahlung	Beginnend mit 7.3.2025 wird Ihnen der Fixzinssatz jährlich jeweils am 7.3. ausbezahlt. Ist der Zinszahlungstag kein Bankarbeitstag so wird die Zahlung am unmittelbar folgenden Bankarbeitstag geleistet. Ein vorzeitiger Verkauf zum aktuellen Marktwert ist jederzeit möglich.
Laufzeit	12 Jahre, vom 7. März 2024 bis 7. März 2036
Tilgung	Am 7.3.2036 mit 100 % des Nominales
Steuervorteil	KESt-Freiheit des Zinsertrags bis 4,0 % p.a. für in Österreich unbeschränkt steuerpflichtige Privatanleger*innen.
Stückelung	Nominale 100 Euro
Status	Bevorrechtigte, nicht nachrangige (preferred senior) berücksichtigungsfähige Schuldverschreibung
Erstausgabekurs	99,80 %, laufende Anpassung an den Markt
Wandlungsverhältnis	Der Inhaber kann je eine HYPO Wohnbauanleihe mit Nennbetrag 100 Euro in zehn auf Inhaber lautende Partizipationsrechte der HYPO Wohnbaubank AG im Nennbetrag von je 1 Euro wandeln. Erstmalig am 6.3.2026.
Kündigung	Beidseitig ausgeschlossen
Börse	Die Einbeziehung der Anleihe zum multilateralen Handelssystem der Wiener Börse ist beabsichtigt.

Fixzins- Wohnbauanleihe. 3,25 % Zinsen p.a.

Risikohinweis und Haftungsausschluss

Bei diesem Dokument handelt es sich um eine **Werbung**, welche von der Oberösterreichischen Landesbank Aktiengesellschaft (HYPO OÖ) ausschließlich zu Informationszwecken erstellt wurde. Sie wurde nicht unter Einhaltung der Rechtsvorschriften zur Förderung der Unabhängigkeit von Finanzanalysen erstellt und unterliegt nicht dem Verbot des Handels im Anschluss an die Verbreitung von Finanzanalysen. Diese Werbung ist unverbindlich, stellt weder eine Anlageberatung, noch ein Angebot oder eine Einladung zur Angebotsstellung, noch eine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Veranlagungen dar und ersetzt nicht die persönliche Beratung und Risikoaufklärung durch den Kundenberater im Rahmen eines individuellen und auf die persönlichen Verhältnisse (z.B. Risikobereitschaft) des Anlegers abgestimmten Beratungsgesprächs. Die enthaltenen Angaben, Analysen und Prognosen basieren auf dem Wissensstand und der Markteinschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung – vorbehaltlich von Änderungen und Ergänzungen. Die HYPO OÖ übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Inhalte und für das Eintreten von Prognosen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Finanzinstrumente und Veranlagungen mitunter erhebliche Risiken bergen. Aus der Veranlagung können sich steuerliche Verpflichtungen ergeben, die von den jeweiligen persönlichen Verhältnissen des Kunden abhängen und künftigen Änderungen unterworfen sein können. Diese Information kann daher nicht die individuelle Betreuung des Anlegers durch einen Steuerberater ersetzen. Die beschränkte Steuerpflicht in Österreich betreffend Steuerausländer impliziert keine Steuerfreiheit im Wohnsitzstaat.

Ausführliche Risikohinweise und Haftungsausschluss unter www.hypo.at/disclaimer.

Wichtige Informationen

Der von der Österreichischen Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) gebilligte und veröffentlichte Prospekt samt aller Nachträge, die „Endgültigen Bedingungen“ sowie das Basisinformationsblatt können bei der HYPO Wohnbaubank AG kostenlos bezogen werden und sind im Internet unter www.hypo-wohnbaubank.at/basisprospekt sowie priips.hypo-wohnbaubank.at abrufbar. Die Billigung des Prospekts ist nicht als Befürwortung des Wertpapiers zu verstehen. Die Zustimmung zur Prospekt-nutzung wurde von der Emittentin erteilt. Sie sind im Begriff ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Um die potenziellen Risiken und Chancen in Verbindung mit der Investition in dieses Wertpapier zu verstehen, wird empfohlen, den Prospekt, bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen, zu lesen. Die Kurse sind freibleibend und unterliegen den Marktschwankungen.

Die HYPO Oberösterreich zählt mit ihrem Nachhaltigkeitsrating im Prime-Status der internationalen Ratingagentur ISS ESG zu den Branchenbesten im deutschsprachigen Raum. Für weitere Informationen zögern Sie bitte nicht unsere Berater*innen zu kontaktieren: Tel. 0732 / 76 39-0, vertrieb@hypo-ooe.at



www.hypo.at