

So weit muss
Bank gehen.

Fixzins- Wohnbauanleihe. 3,00 % Zinsen p.a.

Laufzeit:
2026 - 2041

ISIN:
AT0000A3RZ02

Der Kauf von Wertpapieren ist mit Risiken verbunden.
Bitte beachten Sie die Risikohinweise und den Disclaimer auf den Seiten 2 – 4.

Monatliche
Zinszahlungen



Fixzins-Wohnbauanleihe.

3,00 % Zinsen p.a.

Steuervorteil

Wohnbau-Wandelschuldverschreibungen (Wohnbauanleihen) zählen dank des Steuervorteils für österreichische Privatanleger:innen seit vielen Jahren zu den beliebtesten Veranlagungsformen.

Für in Österreich unbeschränkt steuerpflichtige Privatanleger:innen ist der jährliche Zinsertrag bis zu 4,0 % p.a. vom Nennbetrag der Wohnbauanleihe von der Kapitalertragssteuer (KESt) befreit – unabhängig von Behaltefrist und Ersterwerb.

Fixe Zinsen

Profitieren Sie bei der Fixzins-Wohnbauanleihe von monatlichen Zinszahlungen in Höhe von 3,00 % p.a. und einer Treugeberin mit sehr gutem Rating (A+ von S&P Global Ratings).

Produktbeschreibung

Die 3,00 % p.a. Anleihe ist eine Fixzins-Wohnbauanleihe in der Qualität preferred senior der Treugeberin HYPO Oberösterreich. Mit einer Gesamtlaufzeit von 15 Jahren ist sie im langfristigen Laufzeitensegment angesiedelt.

Schon gewusst?

- Bei dieser Anleihe erhalten Sie als unbeschränkt steuerpflichtige:r Privatanleger:in in Österreich einen KESt-befreiten Zinsertrag.
- Als Treugeberin haftet die HYPO Oberösterreich mit ihrer sehr guten Bonität von A+ (S&P Global Ratings) sowohl für die Zinszahlungen als auch für die Tilgung am Laufzeitende.
- Dieses Wertpapier ist auch für die Veranlagung des Gewinnfreibetrages gemäß § 10 EStG geeignet.

Zu beachten

- Die Fixzins-Wohnbauanleihe unterliegt den aktuellen Zins-, Bonitäts- und Marktrisiken. Während der Laufzeit kann diese Anleihe Kursschwankungen ausgesetzt sein, was bei einem vorzeitigem Verkauf zu Kursverlusten führen kann.
- Die steuerliche Situation ist von den individuellen Verhältnissen der Anleger:innen und den aktuellen gesetzlichen Bestimmungen abhängig. Diese können sich in Zukunft ändern.
- Der oder die Investor:in trägt mit dem Kauf dieser Anleihe das Bonitätsrisiko der Oberösterreichischen Landesbank Aktiengesellschaft (Treugeberin).
- Die Anleihe unterliegt besonderen Vorschriften, die sich bereits bei einem wahrscheinlichen Ausfall der Treugeberin nachteilig auswirken können (z.B.: Reduzierung des Nennwerts, Umwandlung in Eigenkapital, Aussetzung von Zinszahlungen). Näheres unter www.hypo.at › Wichtige Informationen › Bankenabwicklung & Gläubigerbeteiligung oder bei Ihrer/Ihrem Berater:in.
- Der Prospekthinweis und die wichtigen Informationen auf der letzten Seite!

Fixzins-Wohnbauanleihe.

3,00 % Zinsen p.a.

3,00% Hypo OÖ Wohnbau Wandelschuldverschreibung 2026-2041/4

Eckdaten

Kennnummer (ISIN)	AT0000A3RZ02
Emittentin	Hypo Wohnbaubank AG, Brucknerstraße 8, 1040 Wien, www.hypo-wohnbaubank.at
Treugeberin	HYPO Oberösterreich (Oberösterreichische Landesbank AG), Landstraße 38, 4020 Linz, www.hypo.at
Verzinsung	3,00 % p.a.
Zinszahlung	Beginnend mit 06.03.2026 wird Ihnen der anteilige Fixzinssatz monatlich ausbezahlt. Ist der Zinszahlungstag kein Bankarbeitstag, so wird die Zahlung am unmittelbar folgenden Bankarbeitstag geleistet.
Laufzeit	15 Jahre, vom 06. Februar 2026 bis 06. Februar 2041
Tilgung	Am 06.02.2041 mit 100 % des Nominales
Steuervorteil	KEST-Freiheit des Zinsertrags bis 4,0 % p.a. für in Österreich unbeschränkt steuerpflichtige Privatanleger:innen.
Stückelung	Nominale 100 Euro
Rang	Bevorrechtigte, nicht nachrangige (preferred senior) berücksichtigungsfähige Schuldverschreibung
Erstausgabekurs	98,40 %, laufende Anpassung an den Markt
Wandlungsverhältnis	Der oder die Inhaber:in kann je eine HYPO Wohnbauanleihe mit Nennbetrag 100 Euro in zehn auf Inhaber lautende Partizipationsrechte der HYPO Wohnbaubank AG im Nennbetrag von je 1 Euro wandeln. Erstmalig am 05.02.2028.
Kündigung	Beidseitig ausgeschlossen
Verkauf	Ein vorzeitiger Verkauf zum aktuellen Marktwert ist jederzeit möglich.
Börse	Die Einbeziehung der Anleihe zum multilateralen Handelssystem der Wiener Börse ist beabsichtigt.

Prospekthinweis

Der von der Österreichischen Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) gebilligte und veröffentlichte Prospekt samt aller Nachträge, die Endgültigen Bedingungen sowie das Basisinformationsblatt können bei der HYPO Wohnbaubank AG kostenlos bezogen werden und sind im Internet unter www.hypo-wohnbaubank.at/basisprospekt sowie <https://priips.hypo-wohnbaubank.at> abrufbar. Die Billigung des Prospekts ist nicht als Befürwortung des Wertpapiers zu verstehen. Die Zustimmung zur Prospektnutzung wurde von der Emittentin erteilt. Sie sind im Begriff ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Um die potenziellen Risiken und Chancen in Verbindung mit der Investition in dieses Wertpapier zu verstehen, wird empfohlen, den Prospekt, bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen, zu lesen. Die Kurse sind freibleibend und unterliegen den Marktschwankungen.

Ihr:e persönliche:r HYPO Oberösterreich Berater:in informiert Sie gerne über dieses Anlageprodukt und klärt Sie über Chancen und Risiken auf.

Fixzins-Wohnbauanleihe.

3,00 % Zinsen p.a.



Risikohinweis und Haftungsausschluss

Bei diesem Dokument handelt es sich um eine Werbung, welche von der Oberösterreichischen Landesbank Aktiengesellschaft (HYPO OOE) ausschließlich zu Informationszwecken erstellt wurde. Sie wurde nicht unter Einhaltung der Rechtsvorschriften zur Förderung der Unabhängigkeit von Finanzanalysen erstellt und unterliegt nicht dem Verbot des Handels im Anschluss an die Verbreitung von Finanzanalysen. Diese Werbung ist unverbindlich, stellt weder eine Anlageberatung, noch ein Angebot oder eine Einladung zur Angebotsstellung, noch eine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Veranlagungen dar und ersetzt nicht die persönliche Beratung und Risikoaufklärung durch den Kundenberater im Rahmen eines individuellen und auf die persönlichen Verhältnisse (zB. Risikobereitschaft) des Anlegers abgestimmten Beratungsgesprächs. Die enthaltenen Angaben, Analysen und Prognosen basieren auf dem Wissensstand und der Markteinschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung – vorbehaltlich von Änderungen und Ergänzungen. Die HYPO OOE übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Inhalte und für das Eintreten von Prognosen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Finanzinstrumente und Veranlagungen mitunter erhebliche Risiken bergen. Aus der Veranlagung können sich steuerliche Verpflichtungen ergeben, die von den jeweiligen persönlichen Verhältnissen des Kunden abhängen und künftigen Änderungen unterworfen sein können. Diese Informationen dienen nur der Erstinformation und enthalten keinerlei Rechts- oder Steuerberatung und können diese auch nicht ersetzen. Die beschränkte Steuerpflicht in Österreich betreffend Steuerausländer impliziert keine Steuerfreiheit im Wohnsitzstaat.

Ausführliche Risikohinweise und Haftungsausschluss unter www.hypo.at/disclaimer.

Die HYPO Oberösterreich zählt mit ihrem Nachhaltigkeitsrating im Prime-Status der internationalen Ratingagentur ISS ESG zu den Branchenbesten im deutschsprachigen Raum.



Medieninhaber
und Hersteller:
Oberösterreichische
Landesbank Aktien-
gesellschaft,
Landstraße 38,
4020 Linz

Stand: Februar 2026

**Als Bank für Mensch zu Mensch
sind unsere Berater:innen für Sie da.**
[+43 732 7639, vertrieb@hypo.at](mailto:vertrieb@hypo.at)